

เตือน! ระวังค่าโง่ 'สัมตวันต' ติดหล่มเวนคืน



อัปเดต
สายสีส้มตะวันตก
พร้อมแค่ไหน



รอฟร.เวนคืน ประกาศใช้ หลัง ครม. ตัด
กลับแก้ใหม่ไม่ให้จ่าย มอเตอร์เวย์
บางใหญ่ - กาญจนบุรี เจรจา ชุมชนไม่ลงคือ



อีไอยังไม่ผ่าน
ผลกระทบชุมชน



ข้อเสนอชาวบ้าน ต้องการให้รฟม.
สร้างโดยใช้หัวใจเอาละได้ชุมชน
แทนเปิดหน้าดิน



ไฟฟ้าสายสีส้ม”
จ่อรวม หลัง
เปิดดูขยายของ
ประมาณ 1.4

แสนล้าน อีไอยังไม่ผ่าน-
พรม.เวนคืนติดก กระทบ ชาว
บ้านประชาสงเคราะห์ เตือน
ระวังค่าโง่ รฟม.ผ่าทางตัน ยื้อ
งานประมูล-เซ็นสัญญาออกไป
ไม่ให้จ่ายรายโครงการอื่น

แม้การรถไฟฟ้าขนส่ง
มวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.)
ยับยั้งโครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม

ช่วงบางขุนนนท์-มีนบุรี (สุวินทวงศ์)
ระยะทาง 35.9 กิโลเมตร
มูลค่า 1.4 แสนล้านบาท เปิด
ขายเอกสารประกวด
ราคา เชิญชวน
เอกชนร่วมลงทุน
แล้วก็ตาม แต่ใน
ทางปฏิบัติ เส้น
ทางสายสีส้ม
ตะวันตก (ตุนยัฒนา
ธรรม-บางขุนนนท์)
ระยะทาง 13.4
กิโลเมตร ยังติด
ปัญหาอยู่มาก และ
อาจนำไปสู่ค่าโง่
จ่ายหลายโครงการ
ในอดีตของ
รัฐที่ผ่านมาได้
เริ่มจากพระราช
กฤษฎีกา (พรม.)

เวนคืนที่ดิน ถูก คณะรัฐมนตรี
(ครม.) ตีกลับ โดยพล.อ. ประยุทธ์
จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี สั่ง
แก้ไขใหม่ เนื่องจากบริษัทที่
ปรึกษาและรฟม. ไม่เคยลงพื้นที่
ที่เจรจาทำความเข้าใจชาวบ้าน
ที่ได้รับผลกระทบ โดยเฉพาะ
ชุมชนประชาสงเคราะห์ และมี
ข้อพิพาทฟ้องร้องในศาล ซึ่ง
ปัจจุบันคดียังไม่สิ้นสุด

กรณีปรับเปลี่ยนแนว
เส้นทางจากประชาสงเคราะห์
ไป พระราม 9-ดินแดง เพื่อลด

ผลกระทบจากการเปิดหน้าดินเวนคืนตามข้อตกลงที่มีให้กับชาวบ้าน แต่ในเวลาต่อมาปี2560-2561 กลับเสนอคณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก. จจร.ที่มีมรว. ปรีดียาร เทวกุล เป็นประธานแทนนายกรัฐมนตรี กลับมาเป็นแนวประชาสงเคราะห์ ซึ่งมีประชาชนอยู่อาศัยหนาแน่นอีกครั้ง ทำให้ติดปัญหาการทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรืออีไอเอ ในกรณีเส้นทางตัดผ่านชุมชนหนาแน่น และรฟม. ยังไม่เปิดรับความคิดเห็นชาวบ้าน

ทั้งนี้พล.อ.ประยุทธ์ มองว่า เป็นการดำเนินโครงการในลักษณะข้ามขั้นตอนกฎหมาย ดังนั้นพรฎ เวนคืน จึงต้องปรับใหม่ ให้เรียบร้อยจนกว่าจะเสนอ ครม.เห็นชอบอีกครั้ง

สำหรับการเวนคืนสายสีส้มตะวันตก(ศูนย์วัฒนธรรมฯ-บางขุนนนท์) ตลอดแนว มีบ้านเรือนประชาชนได้รับผลกระทบ 331 หลังคาเรือน ที่ดิน 505

ต่อมา 19

ว่าต่อ เตือน! ระวังค่าโง่

แปลง ในจำนวนนี้แยกเป็นชุมชนประชาสงเคราะห์ 184 หลังคาเรือน วงเงิน 1.4 หมื่นล้านบาท ขณะราคาที่ดินขยับสูงต่อเนื่องติดถนนรัชดาฯ ราคา ตารางวาละ 1 ล้านบาท ส่วนในซอยลึกเข้าไปจากถนน ราคาไม่เกิน 1 ล้านบาทหรือเฉลี่ยอยู่ที่ 5-6 แสนบาทต่อตารางวา ซึ่งรฟม.จะจ่ายค่าชดเชยให้ตามราคาตลาด

สำหรับทางออก รฟม. มีแผนยืดระยะเวลาการประมูลออกไป และหากได้ตัวเอกชนแล้ว การลงนามในสัญญาจะรอจนกว่าเคลียร์ เรื่องเวนคืนสำเร็จ หากเซ็นสัญญาไป ทั้งที่ยังไม่พร้อม ยอมรับว่า จะเสียค่าโง่ถูกปรับค่าเสียหายตามมา คาดว่า ต้นปีหน้าน่าจะเรียบร้อย ทว่ากลางการเร่งรัดเดินหน้าโครงการตามนโยบาย กระทรวงคมนาคม

นายประทีป นิลวรรณ ประธานชุมชนแม่เฒ่า แยก 3 เกณฑ์ชุมชนประชาสงเคราะห์เปิดเผย “ฐานเศรษฐกิจ” ว่า ชุมชนประชาสงเคราะห์ไม่ต้องการขัดขวางโครงการของรฟม. กลับกันต้องการให้ความเจริญเข้าพื้นที่ แต่ที่ผ่านมารฟม.

ตกได้ตัวเอกชนแล้ว กรลงนาม ในสัญญา จะรอจนกว่าเคลียร์ เรื่องเวนคืนสำเร็จ

และบริษัทที่ปรึกษา ไม่เคยลงพื้นที่ทำความเข้าใจชาวบ้านสำคัญที่สุดต้องการ ให้รฟม. ใช้หัวเจาะลุดได้ชุมชนเพื่อชาวบ้านได้อยู่ที่เดิม แต่หากรฟม. ใช้วิธีเปิดหน้าดิน ให้ชาวบ้านออกจากพื้นที่ มองว่าไม่เป็นธรรม

ขณะการเวนคืนพื้นที่จำนวน 32 ไร่จากถนนวิภาวดีฯ วิ่งเข้าโค้ง ตัดผ่านสวนป่า มุ่งหน้ามาที่ชุมชนประชาสงเคราะห์ระยะทาง 2.2 กิโลเมตร หากคำนวณพื้นที่ เฉลี่ย 40 ตารางวาพื้นที่ 32 ไร่จะกินพื้นที่บ้านเรือนประชาชน 321 หลังคาเรือน

ไม่ใช่ 184 หลังคาเรือน ขณะห้างเอสพานาด รฟม. กับเอกชนเตรียมพื้นที่ให้รถไฟฟ้าลอดใต้ห้างได้ แต่ทำไมชุมชนทำไม่ได้

“ไม่สามารถก่อสร้างได้แน่นอน หากเอกสารไม่สมบูรณ์อีไอเอยังไม่ผ่านรฟม.ไม่เจรจากับชาวบ้าน พรฎ.เวนคืนถูกกลับไปแก้ไข อีกทั้งนายกฯ ไม่เห็นด้วยกลัวเสียค่าโง่”

“ฐานเศรษฐกิจ” สํารวจที่ดินรอบสถานีศูนย์วัฒนธรรมซึ่งอนาคตจะเป็นสถานีร่วมรถไฟฟ้าใต้ดิน แห่งแรกของประเทศไทย ระหว่าง สายสีส้มและ MRTใต้ดินสีน้ำเงิน เพิ่มศักยภาพการพัฒนา ราคาที่ดินบอกขาย 1.2-1.3 ล้านบาทต่อตารางวา มีที่ดินแปลงใหญ่ของเอกชนรอพัฒนา ได้แก่ ที่ดินแปลงรัชดา ของนพ.พงษ์ศักดิ์วิทยากร 33 ไร่ปัจจุบันเป็นสวนมะนาว ที่ดิน แหลมทองค้าสัตว์อีกกว่า 26 ไร่ ที่ว่ากันว่า กลุ่มเจ้าสัวเจริญ สิริวัฒนภักดี ชุมซื้อไป และที่ดินทำเลหัวมุมพระราม 9-รัชดา ของกลุ่มเซ็นทรัลซื้อต่อจาก กลุ่มจีแลนด์ นอกจากห้างเซ็นทรัลพระราม 9 รวมถึงเจ้าถิ่นอย่างกลุ่มซีพีที่ปักหมุดธุรกิจมาอย่างยาวนาน ส่งผลให้มีคอนโดมิเนียมอาคารสำนักงาน ขยายพื้นที่จากใจกลางเมือง มายังทำเลนี้ สร้างความมั่งคั่งให้กับพื้นที่ อย่างน่าจับตา

