

กรุงเทพธุรกิจ

Krungthep Turakij
Circulation: 160,000
Ad Rate: 1,600

Section: First Section/-

วันที่: จันทร์ 9 มีนาคม 2563

ปีที่: 33

ฉบับที่: 11491

หน้า: 6(กลาง)

Col.Inch: 160

Ad Value: 256,000

PRValue (x3): 768,000

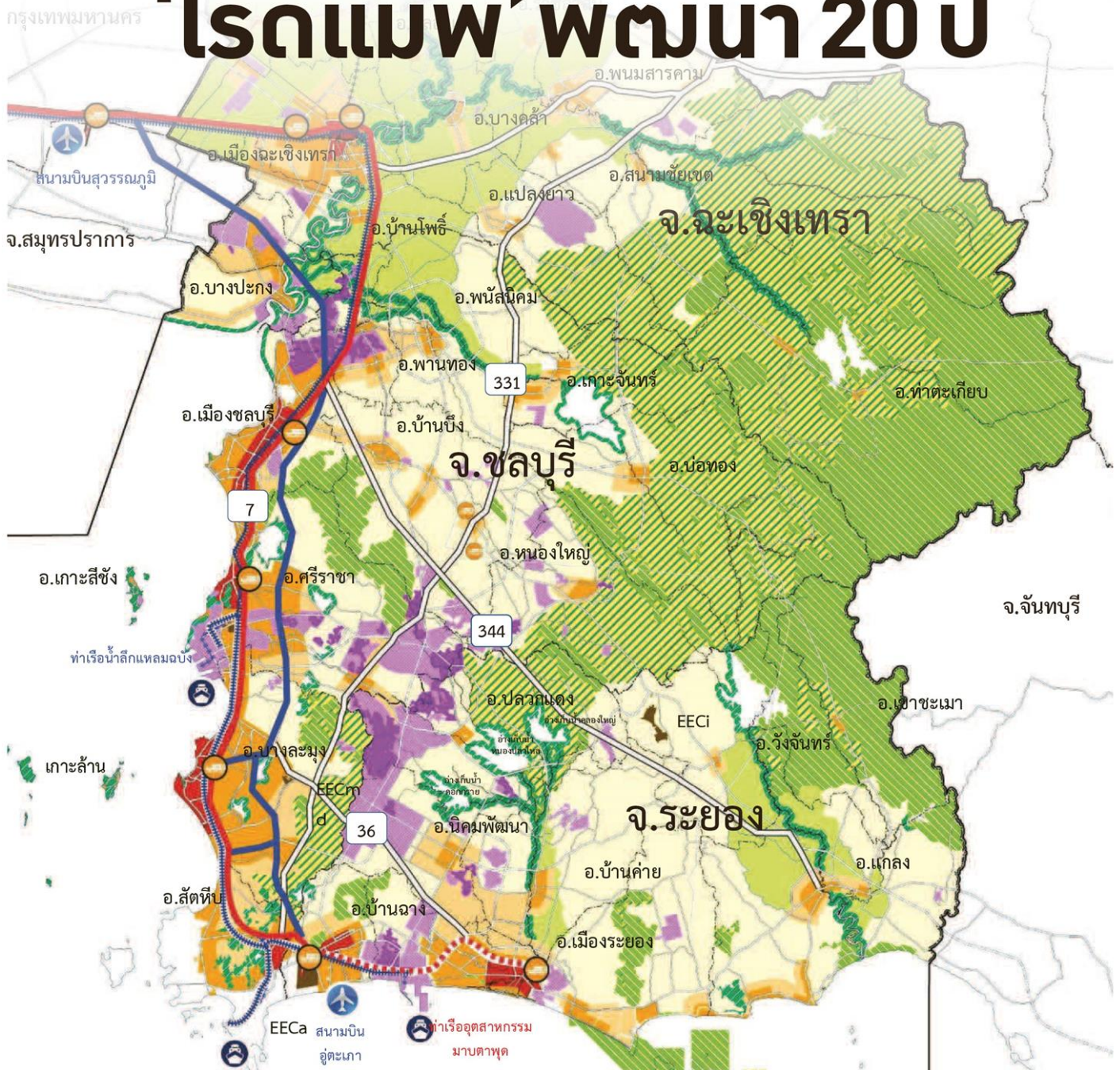
คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: ผังเมืองอีอีซี 11 ด้าน 'โรดแมพ' พัฒนา 20 ปี



กรมโยธาธิการและผังเมืองอำเภอที่มีรายละเอียดเพิ่มจากผังอีอีซี
จัดทำครอบคลุม 30 อำเภอ ใน 3 จังหวัด จะเสร็จในปี 2565
ชยพล รัตติกต์

ผังเมืองอีอีซี 11 ด้าน 'โรดแมพ' พัฒนา 20 ปี



กรุงเทพธุรกิจ • แผนผังการใช้ประโยชน์ใน
ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและ
ระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

(แผนผังอีอีซี) ประกาศใช้เมื่อวันที่ 9 ธ.ค.2562
หลังจากนั้นสำนักงานคณะกรรมการนโยบายพัฒนา
เขตเศรษฐกิจพิเศษตะวันออก (สกพอ.) และ

กรุงเทพธุรกิจ

Krungthep Turakij
Circulation: 160,000
Ad Rate: 1,600

Section: First Section/-

วันที่: จันทร์ 9 มีนาคม 2563

ปีที่: 33

ฉบับที่: 11491

หน้า: 6(กลาง)

Col.Inch: 160

Ad Value: 256,000

PRValue (x3): 768,000

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: ผังเมืองอีอีซี 11 ด้าน 'โรดแมพ'พัฒนา20ปี

กรมโยธาธิการและผังเมือง ลงพื้นที่ 3 จังหวัด ตลอด 2 เดือนที่ผ่านมา เพื่อชี้แจงให้ประชาชนและท้องถิ่นรับทราบ

จุดเด่นแผนผังนี้ได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อรองรับโครงสร้างพื้นฐานในอนาคต 20 ปี ข้างหน้า ถึงปี 2580 เพื่อให้ประชาชนและเอกชนรู้แนวทางพัฒนาที่ชัดเจน

ชยพล ธิติศักดิ์ อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง กล่าวว่ กรมโยธาฯ กำลังร่างผังเมืองอำเภอที่ลงรายละเอียดเพิ่มจากแผนผังอีอีซี โดยทำ 30 ผังเมือง ครอบคลุม 30 อำเภอ แบ่งเป็น ชลบุรี 11 อำเภอ ฉะเชิงเทรา 11 อำเภอ ระยอง 8 อำเภอ ซึ่งจะรับฟังความเห็นผู้มีส่วนได้ส่วนเสียและเสนอคณะรัฐมนตรี (ครม.) ให้ความเห็นชอบ

ผังเมือง 30 อำเภอก็จะจัดทำตามแนวทางที่แผนผังอีอีซีกำหนดแนวทางการใช้ประโยชน์ที่ดินทั้ง 6 ด้านดังกล่าว โดยลงรายละเอียดการใช้ที่ดินในระดับอำเภอ อาจจะมีเสร็จพร้อมกันและประกาศใช้ในปี 2565 ซึ่งถือเป็นการจัดทำผังเมืองรูปแบบใหม่ที่ทำแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินทุกด้านก่อนแล้วมาลงรายละเอียดเพื่อรองรับการพัฒนาเชิงใน 3 จังหวัดจนถึงปี 2580

แผนผังอีอีซีที่ประกาศออกมาได้ยกเลิกผังเมืองเดิมของทั้ง 3 จังหวัด แต่ระหว่างที่ผังเมือง 30 อำเภอ ยังไม่ออกมา จะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพราะองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) สามารถอนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่แผนผังอีอีซีกำหนดได้

เมื่อแผนผังอีอีซีกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้แล้ว ผู้พัฒนาที่ดิน เช่น นิคมอุตสาหกรรม ขออนุญาตดำเนินการได้เลยหากในแผนผังอีอีซีกำหนดเป็นพื้นที่สีม่วงหรือที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม ดังนั้นการจัดทำผังเมือง 30 อำเภอ ไม่เป็นอุปสรรค

กรุงเทพธุรกิจ

Krungthep Turakij
Circulation: 160,000
Ad Rate: 1,600

Section: First Section/-

วันที่: จันทร์ 9 มีนาคม 2563

ปีที่: 33

ฉบับที่: 11491

หน้า: 6(กลาง)

Col.Inch: 160

Ad Value: 256,000

PRValue (x3): 768,000

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: ผังเมืองอีอีซี 11 ด้าน 'โรดแมพ'พัฒนา20ปี

สัญลักษณ์



ท่าเรือ



ท่าอากาศยาน



โครงการก่อสร้าง
สถานีรถไฟความเร็วสูง



ทางรถไฟ



รถไฟทางคู่



โครงการรถไฟความเร็วสูง
เชื่อม 3 สนามบิน



ทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง

การใช้ประโยชน์ที่ดิน



ท. ที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม



ผ. ที่ดินประเภทชุมชนเมือง



วิม. ที่ดินประเภทรองรับการพัฒนาเมือง

ขก.

ที่ดินประเภทเขตส่งเสริมพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ

ขช.

ที่ดินประเภทเขตส่งเสริมพิเศษ
เพื่ออุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ

อ.

ที่ดินประเภทรองรับการพัฒนาอุตสาหกรรม

ขบ.

ที่ดินประเภทชุมชนชนบท

ปค.

ที่ดินประเภทที่พระราชกฤษฎีกา
กำหนดเขตให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน

ค.

ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สท.

ที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรม

อป.

ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

กราฟฟิก กรุงเทพธุรกิจ