

'ซีพี' ห่วงส่งมอบพื้นที่ล่าช้า หวังเริ่มสร้าง 'ไฮสปีด' ปี 63

กรุงเทพธุรกิจ ● "ซีพี" ซ้ำปมส่งมอบพื้นที่ก่อสร้าง
เจ็อนไฮไฮสปีดไปรอด หวังเริ่มงานก่อสร้างปีนี้
"ศุภชัย" สั่งเข้าบริหารแอร์พอร์ตเรลลิงก์เร็วที่สุด
เร่งเพิ่มขบวนรถเปลี่ยนสถานีสัญญา "แมคโนเลีย"
ลุยออกแบบมักกะสัน ไม่หวังพลาดอยู่ตะเภา มั่นใจ
"ทีโอที" หนุนโครงการไฮสปีดมีกำไร

บริษัท รถไฟฟ้าความเร็วสูงสายตะวันออก
เชื่อมสามสนามบิน จำกัด ถูกจัดตั้งขึ้นมาเพื่อ
เป็นคู่สัญญาการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.)
ดำเนินโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน
(ดอนเมือง สุวรรณภูมิ อู่ตะเภา) ที่ได้ลงนามไป
เมื่อวันที่ 24 ต.ค. 2562 และกลุ่มซีพีที่เป็นผู้ถือ
หุ้นใหญ่ได้แต่งตั้งนายธิตินันท์ นันทวัฒน์ศิริ เป็น
กรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัทฯ คนแรกเพื่อทำงาน
ร่วมกับทางไป ทง ที่ได้รับแต่งตั้งเป็นประธานเจ้า
หน้าที่บริหาร บริษัทฯ เพื่อมาร่วมผลักดันงานช่วง
แรกที่จะเน้นการก่อสร้างและการระดมทุน

นายธิตินันท์ กล่าวว่า บริษัทฯ ต้องการจะเริ่มงาน
ในปี 2563 โดยเงื่อนไขความสำเร็จของโครงการ
รถไฟความเร็วสูงอยู่ที่การส่งมอบพื้นที่ก่อสร้าง
ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำงานร่วมกับส่วนราชการ 21
แห่ง และรัฐวิสาหกิจ 2 แห่ง เพื่อสรุปข้อมูลว่ามี
ระบบสาธารณูปโภคใดที่ต้องย้ายออก ซึ่งจุดที่

อ่านต่อหน้า 4

ต่อจากหน้า 1

ซีพี

ยากที่สุด คือ ท่อน้ำมัน

สำหรับการดำเนินการดังกล่าวจะมีคณะ
กรรมการ 2 ชุด ที่มาพิจารณา คือ 1. คณะ
กรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาค
ตะวันออก (กพอ.) 2. คณะทำงานเร่งรัด
การส่งมอบที่ดินและสาธารณูปโภคที่มีปลัด
กระทรวงคมนาคมเป็นประธาน โดยบริษัทฯ
ได้ส่งแผนการใช้พื้นที่และจุดที่ต้องรื้อย้าย
สาธารณูปโภคให้ภาครัฐไปแล้วเมื่อวันที่ 17
ม.ค. ที่ผ่านมา

"ผมเห็นการแอคทีฟของหน่วยงานรัฐ
และถ้าหน่วยงานร่วมแรงร่วมใจกันจะทำให้
การส่งมอบเป็นไปตามแผนได้และถ้าโชคดี
คาดว่าปลายปี 2563 บริษัทฯ จะเริ่มทำงาน
ได้ แต่นี้ถือว่าเร็วมากแล้ว แต่เงื่อนไขสำคัญ
อยู่ที่การส่งมอบพื้นที่ ซึ่งบริษัทฯ ได้ลง
ไซ้จัดงานทุกวันกับ บมจ. อิตาเลียนไทย
ดีเวลลอปเม้นท์ หรือ ไอทีดี)"

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ลงพื้นที่เพื่อสำรวจ
จุดที่จะวางรางและเตรียมข้อมูลสำหรับการ
หารือกับภาครัฐในการย้ายสาธารณูปโภค
ซึ่งที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้เตรียมงานบางส่วน
แล้วจึงเชื่อว่าจะทันตามกำหนด ซึ่งส่วนที่จะ
เริ่มก่อสร้างได้ก่อนจะเป็นช่วงสุวรรณภูมิ-
อู่ตะเภา ส่วนช่วงพญาไท-ดอนเมือง จะใช้
เวลาในการดำเนินงานมากกว่า

ห่วงช่วงพญาไท-ดอนเมือง

นอกจากนี้ พระราชกฤษฎีกากำหนด
เขตที่ดินที่จะเวนคืน ในพื้นที่บางส่วนของ
ท้องที่เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ อ.เมืองฉะเชิงเทรา
จ.ฉะเชิงเทรา อ.เมืองชลบุรี อ.ศรีราชา อ่าว
บางละมุง อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี และอ.บ้านฉาง
จ.ระยอง เพื่อดำเนินโครงการรถไฟ
ความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน ได้มีผล
บังคับใช้แล้ว ซึ่งบริษัทฯ จะวางแผนการ
ก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่ที่กำหนดให้เวนคืน
โดยไม่ต้องการให้มีการประกาศพื้นที่เวนคืน
เพิ่มเพราะชุมชนจะเดือดร้อน

รวมทั้งเมื่อมีการส่งมอบพื้นที่แล้ว
จะต้องมาพิจารณาการดำเนินงานส่วนที่
เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งอาจมีผลทำให้
แบบก่อสร้างมีการปรับเปลี่ยนตามความ
เหมาะสมในบางจุด เช่น เส้นทางช่วงเข้า
สนามบินอู่ตะเภาและสุวรรณภูมิ

"ช่วงการก่อสร้างมีจุดที่กังวล คือ พื้นที่
ก่อสร้างบางจุดที่อยู่ใกล้ประชาชนมากเกินไป
ไปไม่ว่าเราจะถูกหรือผิดก็เป็นเรื่องน่ากังวล

โดยเฉพาะช่วงพญาไท-ดอนเมืองที่อยู่ใกล้
กับประชาชน"

"ศุภชัย" เร่งแอร์พอร์ตเรลลิงก์

นายธิตินันท์ กล่าวถึงการเข้าไปพัฒนา
โครงการแอร์พอร์ตเรลลิงก์ ว่า นายธินันท์
เจียรนวนนท์ ประธานอาวุโส เครือเจริญ
โภคภัณฑ์ ได้กำชับว่าเมื่อซีพีจะเข้าไป
ดำเนินการใดแล้วจะต้องทำให้ประชาชน
เห็นว่าดี และทุกอย่างต้องดีขึ้น รวมทั้งนาย
ศุภชัย เจียรนวนนท์ ประธานคณะผู้บริหาร
เครือเจริญโภคภัณฑ์ มอบนโยบายให้เข้าไป
เดินรถไฟไฟฟ้าแอร์พอร์ต เรลลิงก์เร็วที่สุด

สำหรับรถไฟไฟฟ้าแอร์พอร์ต เรลลิงก์
เป็นส่วนหนึ่งของรถไฟความเร็วสูงเร็ว และ
ในสัญญาการร่วมลงทุนกำหนดให้บริษัทฯ
ต้องชำระค่าสิทธิบริหารแอร์พอร์ต เรลลิงก์
10.671 ล้านบาท ภายใน 2 ปี จึงจะมีสิทธิ
เข้าไปดำเนินการ

ทั้งนี้ หลังการลงนามร่วมลงทุนกับ
ร.ฟ.ท. 2 เดือน บริษัทฯ ได้ทำแผนความ
ต่อเนื่องธุรกิจและการบริหารความเสี่ยง
รวมทั้งกำลังประเมินงบประมาณที่จะใช้
เตรียมการก่อนบริษัทฯ เข้าไปเดินรถไฟ โดย
การเข้าไปเดินรถไฟไฟฟ้าแอร์พอร์ตเรลลิงก์
จะต้องเตรียมตัวให้พร้อมก่อนเข้าไปดำเนิน
งาน และจะต้องมีการดำเนินการอย่างน้อย
2 เรื่อง คือ 1. การเพิ่มจำนวนรถไฟไฟฟ้าให้
เพียงพอ 2. การเปลี่ยนระบบอัตโนมัติสัญญา
เพื่อให้สอดคล้องกับระบบที่จะใช้กับรถไฟ
ความเร็วสูง

ระดมทีมออกแบบมักกะสัน

การดำเนินงานในส่วนการเดินทางรถไฟ
ความเร็วสูงในหลายประเทศจะไม่มีกำไร แต่
การพัฒนาพื้นที่โดยรอบสถานีขนส่งมวลชน
หรือ Transit Oriented Development
(TOD) จะเป็นส่วนที่ทำได้ เช่น รถไฟ
ความเร็วสูงเส้นทางโตเกียว-โอซาก้า รถไฟ
ความเร็วสูงเส้นทางปารีส-ลียง รวมถึงรถไฟ

ความเร็วสูงในจีนที่มีการพัฒนาTODเพื่อสร้างชุมชนและพัฒนาพื้นที่เศรษฐกิจใหม่ขึ้นมา ซึ่งทำให้รถไฟความเร็วสูงเป็นตัวขยายเมือง เช่น จ.ฉะเชิงเทราที่ขยายตัวต่อเนื่องจากกรุงเทพฯ

สำหรับการพัฒนา TOD สำคัญตามสัญญาร่วมลงทุนมี 2 จุด คือ 1.พื้นที่ศรีราชา

25 ไร่ 2.พื้นที่มักกะสัน 150 ไร่ ซึ่งบริษัทแมกโนเลียควอลิตี้ ดีเวลล็อปเม้นต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะเป็นผู้ออกแบบการพัฒนา 100% รวมทั้งบริษัทฯ ได้เริ่มเข้าไปสำรวจพื้นที่แล้ว และมีที่ปรึกษาเพื่อวางแผนการพัฒนาพื้นที่ให้ชุมชนได้ประโยชน์จากการพัฒนา โดยขณะนี้กำลังวางรูปแบบการพัฒนาและกำหนดโครงสร้างผู้จะเข้ามาร่วมพัฒนาพื้นที่มักกะสัน

รวมทั้งจะนำระบบการเช่าคิโนสายการบินกลับมาใช้ เพิ่มความสะดวกให้กับผู้โดยสาร หลังจากที่ยกพื้นที่สถานีรถไฟฟ้าแอร์พอร์ตเรลลิงก์ได้ออกแบบสำหรับให้สายการบินเปิดเช่าคิโนได้ แต่ต่อมาได้ถูกยกเลิก

ไม่หวังพลาดประมูลอุตะเภา

สำหรับการประมูลโครงการพัฒนาสนามบินอุตะเภาและเมืองการบิน ซึ่งคณะกรรมการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนฯ ได้ประกาศชื่อผู้ยื่นข้อเสนอสูงสุดแล้ว คือ กิจการร่วมค้าบีบีเอส โดยบริษัทฯ เห็นว่าไม่ว่าใครจะเป็นผู้ประมูลได้ก็ถือว่ามีประโยชน์

“หากเราประมูลอุตะเภาได้ก็ดี แต่ผมก็มองโลกในแง่ดีว่าหากอีกกลุ่มประมูลได้ก็คงพยายามให้มีผู้โดยสารผ่านสนามบินอุตะเภาเพิ่มมากขึ้น จะเป็นลักษณะที่เราต้องพึ่งพาเขา และเขาก็ต้องพึ่งพาเรา”

ทั้งนี้ เมื่อการบริหารรถไฟความเร็วสูงจะไม่มีกัไร แต่บริษัทฯ ต้องพัฒนาพื้นที่รอบสถานีให้ได้ ซึ่งหลังจากนี้ก็มีโมเดลการพัฒนาพื้นที่รอบสถานีรถไฟความเร็วสูงแต่ละจุดออกมา โดยมั่นใจว่าที่ผ่านมาได้ศึกษาข้อมูลมาดีแล้ว